

<p>COMUNE DI ARLUNO Città Metropolitana di Milano</p>	<p>VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</p> <p>N. 73 del 15-07-2020</p>
<p>Oggetto: OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL' IMPOSTA - ANNO 2020.</p>	

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di luglio alle ore 17:05 nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOME E COGNOME	PRESENZA	CARICA
Moreno Agolli	Presente	SINDACO
Adriana Carnazzola	Assente	VICE SINDACO
Matteo Zappa	Presente	ASSESSORE
Pietro Tiberti	Presente	ASSESSORE
Alessia Lapi	Assente	ASSESSORE
Nicoletta Rondina	Presente	ASSESSORE

Totale Presenti: 4 Totali Assenti: 2

SINDACO ED ASSESSORI ASSEGNATI N°6

Partecipa alla seduta il dr.ssa Mariagrazia Macrì in qualità di IL SEGRETARIO GENERALE.

Il Prof. Moreno Agolli nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione G.C. n. 86 del 24.09.2014 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU”;

VISTI i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell’imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell’imposta e le relative riduzioni, approvati con la sopra richiamata deliberazione GC 86/2014, riportati di seguito:

Ambiti territoriali consolidati	Riferimento articolo	Valore Venale	DE di PGT	INCIDENZA AREA	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
Ambito Territoriale T2	Capo II Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,45	0,24	1	€ 151,20	€ 151,00
Ambito Territoriale T3	Capo III Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,23	0,24	1	€ 77,28	€ 77,00
Ambito Territoriale T3 in P.A.	Capo III Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,23	0,24	0,8	€ 61,82	€ 62,00
Ambito Territoriale T1	Capo I Pdr 11.0	€ 1.400,00	esistente	esistente	–	–	

Ambiti territoriali consolidati	Riferimento articolo	Valore Venale	DE di PGT	Incidenza area nuda (%)	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
Ambito Territoriale T4	Capo IV Pdr 11.0	€ 657,00	1	20%	1	131,4	€ 131,00
Ambito Territoriale T4 in P.A.	Capo IV Pdr 11.0	€ 657,00	1	20%	0,8	105,12	€ 105,00

Aree di Trasformazione	Riferimento articolo	Valore Venale	Ifmax di PGT	Incidenza area nuda (%)	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in
------------------------	----------------------	---------------	--------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------

							€/mq edificabile
AT6 – AT9	DdP 22.0	€ 657,00	0,37	20%	0,8	€ 38,89	€ 39,00
AT13 – AT14 – AT15 – AT16 – AT17	DdP 22.0	€ 657,00	1,1	20%	0,8	€ 115,63	€ 116,00

Aree di Trasformazione	Riferimento articolo	Valore Venale	Ifmax di PGT	INCIDENZA AREA	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
AT1 – AT5 – AT7 – AT8 – AT11 – AT12	DdP 22.0	€ 1.400,00	0,37	0,24	0,8	€ 99,46	€ 99,00

AT10	DdP 22.0	Per l'ambito di trasformazione AT10 che prevede il 50% di destinazione residenziale ed il 50% di destinazione attività economiche con indice If max 0,37 si sono mediati i due valori di riferimento.				€ 69,18	€ 69,00
------	----------	---	--	--	--	---------	---------

RITENUTO di confermare per l'anno 2020 e comunque fino a nuova e differente determinazione i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta in quanto non sono intervenute variazioni nella destinazione d'uso dei terreni;

VISTO il TUEL, in particolare l'art. 48;

VISTI:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1 comma 779 della Legge n. 160/2019 che dispone che gli enti locali possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta municipale propria oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020,
- l'art. 138 del D.L. 34/2020 che ha abrogato il comma 779 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedendo l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

- l'art. 107 comma 2 del D.L. 18/2020 che prevede che per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 luglio 2020 anche ai fini della contestuale deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio a tutti gli effetti di legge;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 TUEL, rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

CON votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI CONFERMARE**, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2020 e comunque fino a nuova e differente determinazione, i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta e le relative riduzioni, riportati di seguito:

Ambiti territoriali consolidati	Riferimento articolo	Valore Venale	DE di PGT	INCIDENZA AREA	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
Ambito Territoriale T2	Capo II Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,45	0,24	1	€ 151,20	€ 151,00
Ambito Territoriale T3	Capo III Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,23	0,24	1	€ 77,28	€ 77,00
Ambito Territoriale T3 in P.A.	Capo III Pdr 11.0	€ 1.400,00	0,23	0,24	0,8	€ 61,82	€ 62,00
Ambito Territoriale T1	Capo I Pdr 11.0	€ 1.400,00	esistente	esistente	–	–	

Ambiti territoriali consolidati	Riferimento articolo	Valore Venale	DE di PGT	Incidenza area nuda (%)	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
---------------------------------	----------------------	---------------	-----------	-------------------------	------------------------	-------------------------------------	--

Ambito Territoriale T4	Capo IV Pdr 11.0	€ 657,00	1	20%	1	131,4	€ 131,00
Ambito Territoriale T4 in P.A.	Capo IV Pdr 11.0	€ 657,00	1	20%	0,8	105,12	€ 105,00

Aree di Trasformazione	Riferimento articolo	Valore Venale	Ifmax di PGT	Incidenza area nuda (%)	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
AT6 – AT9	DdP 22.0	€ 657,00	0,37	20%	0,8	€ 38,89	€ 39,00
AT13 – AT14 – AT15 – AT16 – AT17	DdP 22.0	€ 657,00	1,1	20%	0,8	€ 115,63	€ 116,00

Aree di Trasformazione	Riferimento articolo	Valore Venale	Ifmax di PGT	INCIDENZA AREA	coefficiente riduttivo	VALORE espresso in €/mq edificabile	VALORE arrotondato in €/mq edificabile
AT1 – AT5 – AT7 – AT8 – AT11 – AT12	DdP 22.0	€ 1.400,00	0,37	0,24	0,8	€ 99,46	€ 99,00

AT10	DdP 22.0	Per l'ambito di trasformazione AT10 che prevede il 50% di destinazione residenziale ed il 50% di destinazione attività economiche con indice If max 0,37 si sono mediati i due valori di riferimento.				€ 69,18	€ 69,00
------	----------	---	--	--	--	---------	---------

3. **DI DEMANDARE** ai Responsabili delle Aree Tecnica e Finanziaria, ciascuno per quanto di competenza, il compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;

4. **DI DICHIARARE** con successiva separata votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di Legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**Firmato digitalmente in originale
IL SINDACO**

Prof. Moreno Agolli

**Firmato digitalmente in originale
IL SEGRETARIO GENERALE**

dr.ssa Mariagrazia Macrì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma D.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

**Firmato digitalmente in originale
IL SEGRETARIO GENERALE**

dr.ssa Mariagrazia Macrì